

inwi

RYNEK GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH

PIERWSZA POŁOWA 2019



RYNEK GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH - SPIS TREŚCI

PODSUMOWANIE DOT. OSTATNICH TRANSAKCJI GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH (2019)

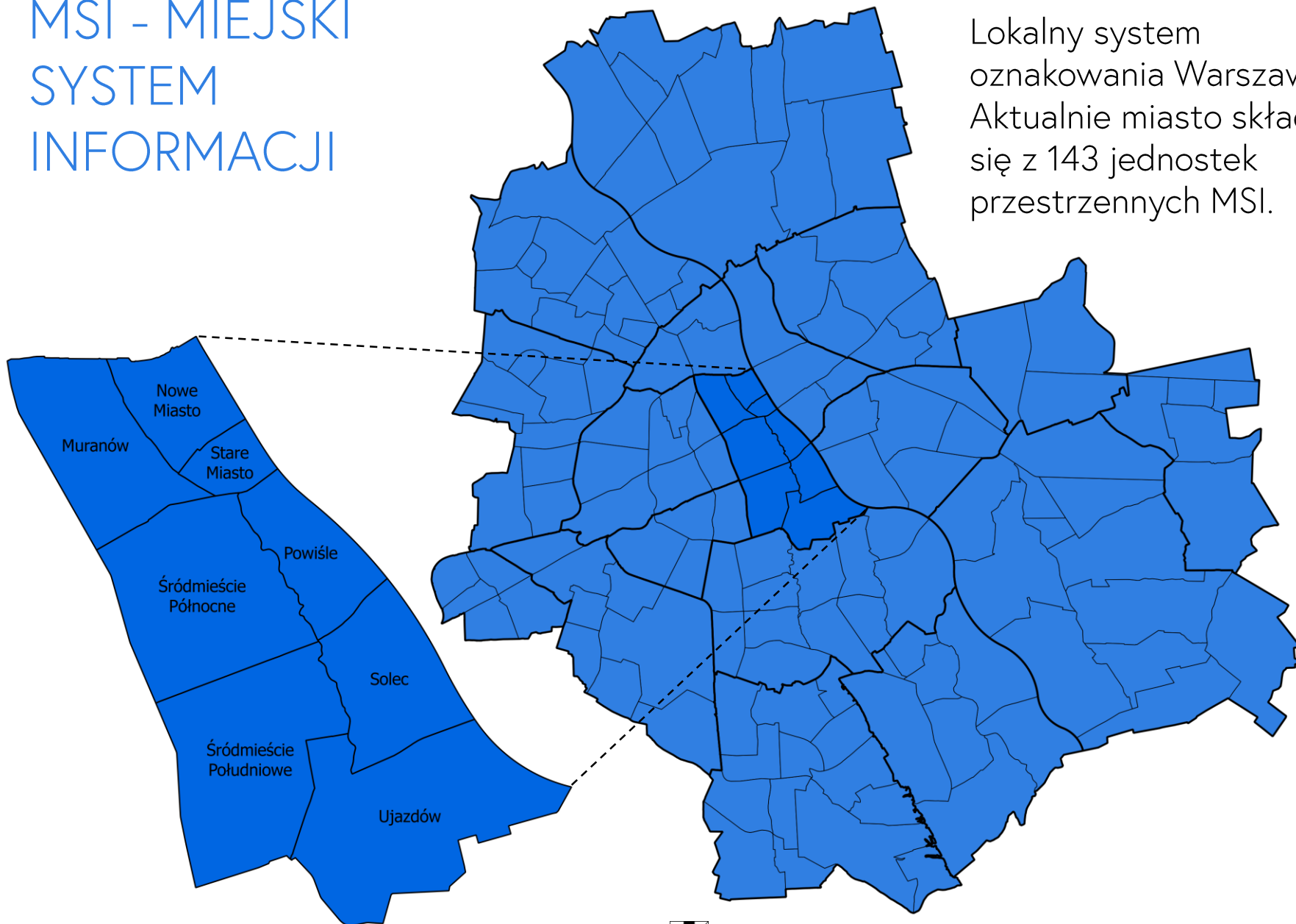
1. Łączna powierzchnia oraz liczba transakcji – według dzielnic / MSI
2. Średnia cena m² PUM vs m² gruntu – według dzielnic / MSI
3. Średnia cena transakcji i średnia powierzchnia transakcji - według dzielnic
4. Zróżnicowanie czasowe
5. Warunki umowy sprzedaży
6. Centrum vs Obrzeża
7. TOP 3 Dzielnic, TOP 5 MSI, TOP 5 Deweloperów

*Załącznik: Tabela transakcji, na podstawie której sporządzono raport

GRUNTY INWESTYCYJNE

MSI - MIEJSKI SYSTEM INFORMACJI

Lokalny system
oznakowania Warszawy.
Aktualnie miasto składa
się z 143 jednostek
przestrzennych MSI.



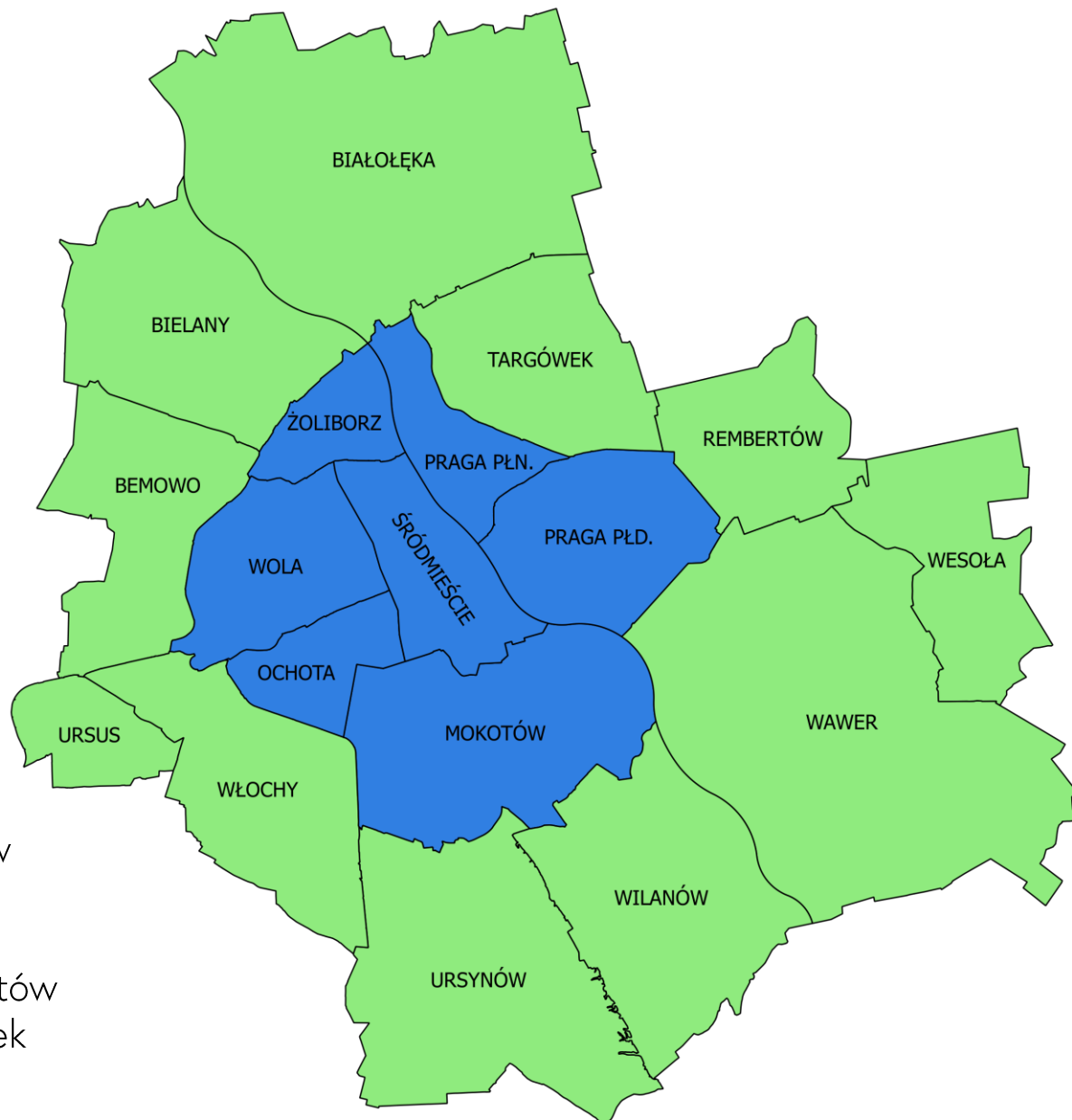
CENTRUM VS OBRZEŻA

CENTRUM:

- Śródmieście
- Żoliborz
- Wola
- Ochota
- Mokotów
- Praga Płd.
- Praga Płn.

OBRZEŻA:

- Białołęka
- Bielany
- Bemowo
- Ursus
- Włochy
- Ursynów
- Wilanów
- Wawer
- Wesoła
- Rembertów
- Targówek



RAPORT GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH

Dzięki raportowi dowiesz się, gdzie inwestorzy kupują grunty i jakie projekty są przygotowywane w Warszawie. Zobaczysz średnią cenę za PUM w MSI, średnią cenę za m² w MSI, sprawdzisz warunki transakcji (brak warunku, warunek WZ/MPZP, warunek pozwolenia na budowę), a także, kto najczęściej kupuje grunty inwestycyjne w Warszawie.

Raport zawiera:

- 106 działek, czyli 57 transakcje dotyczące gruntów, ponieważ dla 1 transakcji = 1 projekt często istnieje kilka działek. Transakcje podpisane w ciągu ostatnich 6 miesięcy z zarejestrowanymi danymi, czyli II. półrocze 2018 roku, od lipca do grudnia 2018 roku.
- Ponad 500 projektów w przygotowaniu (w tym zakupione wcześniej grunty)
- Zawiera mapy (liczba transakcji wg MSI, powierzchnia wg MSI, cena/per PUM wg MSI, cena za m² wg MSI), wykresy, tabelę Excel ze wszystkimi poniższymi szczegółami:

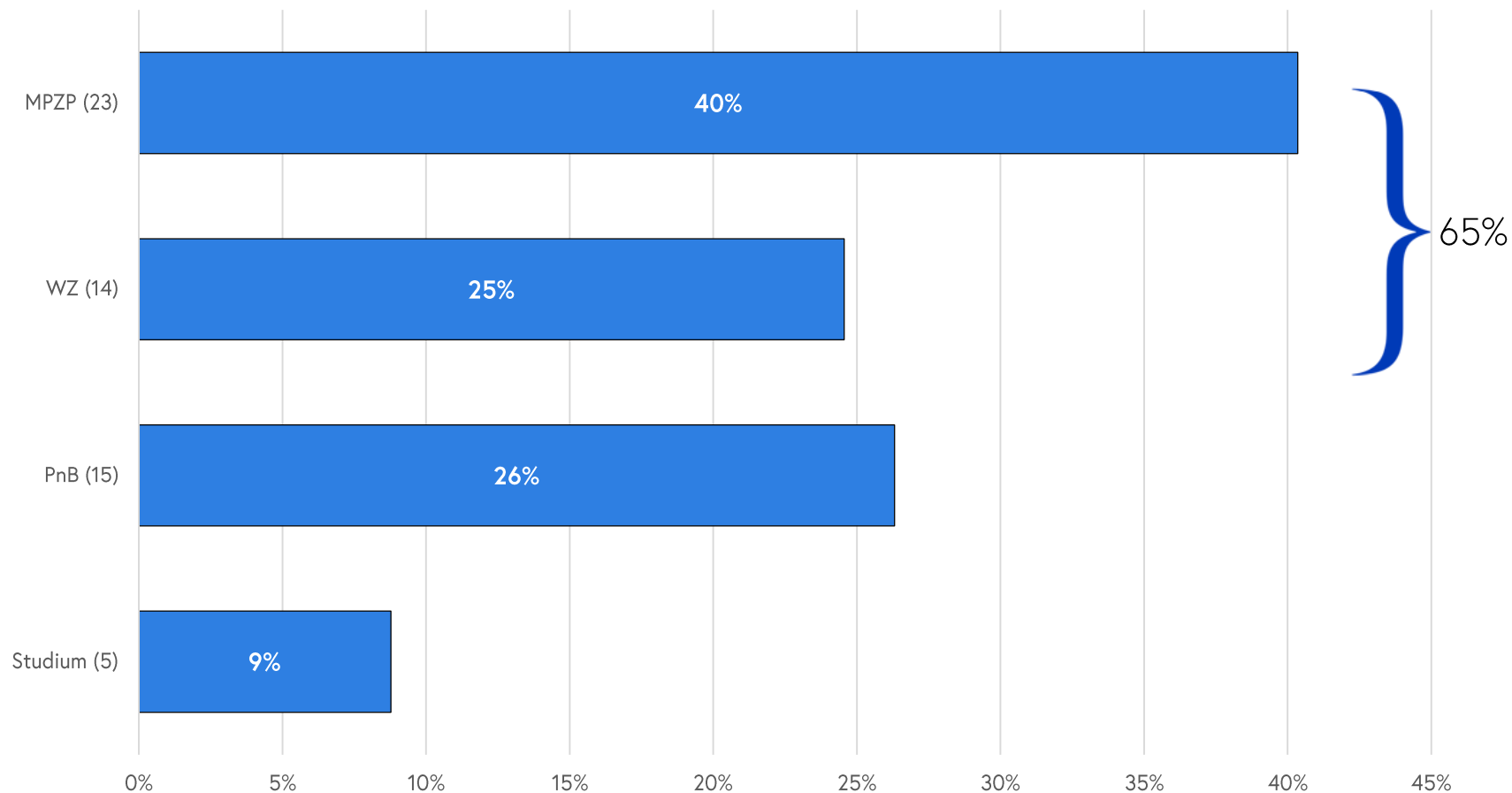
Dzielnica	Adres	Nr działki	Obręb	Pow. m ²	Nabywca	Warunki zakupu MPZPn/WZ/PnB	Dodatkowe informacje	PUM	Cena [PLN/m ² PUM]	Cena [PLN/m ² plot]	Cena PLN	Data transakcji	Sprzedający	MSI
-----------	-------	------------	-------	---------------------	---------	-----------------------------	----------------------	-----	-------------------------------	--------------------------------	----------	-----------------	-------------	-----

CENTRUM vs OBRZEŻA

Parametr	Centrum	Obrzeża	Warszawa
Łączna powierzchnia transakcji [m ²]	63 793 (22%)	232 898 (78%)	296 691
Liczba transakcji	23 (40%)	34 (60%)	57
Średnia cena m ² PUM [PLN]	2 556 (↑ 57%)	1 257 (↓ 23%)	1 627
Średnia cena m ² gruntu [PLN]	4 003 (↑ 79%)	1 405 (↓ 37%)	2 231

W nawiasach podane są wartości udziału procentowego (dwa pierwsze rekordy) oraz odniesienie procentowe do wartości średniej (dwa ostatnie rekordy)

WARUNKI UMOWY SPRZEDAŻY



W nawiasach podane zostały liczby transakcji

Studium - brak MPZP, PnB oraz WZ

Po więcej informacji oraz cały raport zapraszamy do kontaktu:

Daniel Radkiewicz — MRICS

Adres

INWI sp. z o.o. sp.k.
Zebra Tower (12 piętro)
ul. Mokotowska 1
00-640 Warszawa

Tel — WhatsApp

+48 516 192 856

Email

daniel.radkiewicz@inwi.com.pl



WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Zarówno całość jak i poszczególne elementy niniejszej prezentacji stanowią własność INWI Sp. z o. o. sp.k. oraz stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 90, poz. 631).

Żadna część niniejszej prezentacji nie może być rozpowszechniania lub kopiowana w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody INWI Sp. z o. o. sp.k.

Informacje zawarte w niniejszej publikacji nie stanowią w żadnym wypadku świadczenia usług doradztwa ani jakichkolwiek innych usług. Przed podjęciem decyzji należy skontaktować się z INWI lub innym profesjonalnym doradcą posiadającym wiedzę na temat konkretnego stanu faktycznego w celu zasięgnięcia porady. Prawa autorskie do treści niniejszej publikacji posiada INWI Sp. z o. o. sp.k. Wszelkie prawa zastrzeżone.

INWI sp.z. o o. sp.k. , KRS 0000717744, NIP 7010800415, REGON 369432771