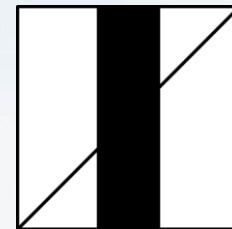


RYNEK
GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH
Z PRZEZNACZENIEM WIELORODZINNYM
WARSZAWA

PODSUMOWANIE 2018



inwi



RYNEK GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH - SPIS TREŚCI

PODSUMOWANIE DOT. OSTATNICH TRANSAKCJI GRUNTÓW INWESTYCYJNYCH (2018)

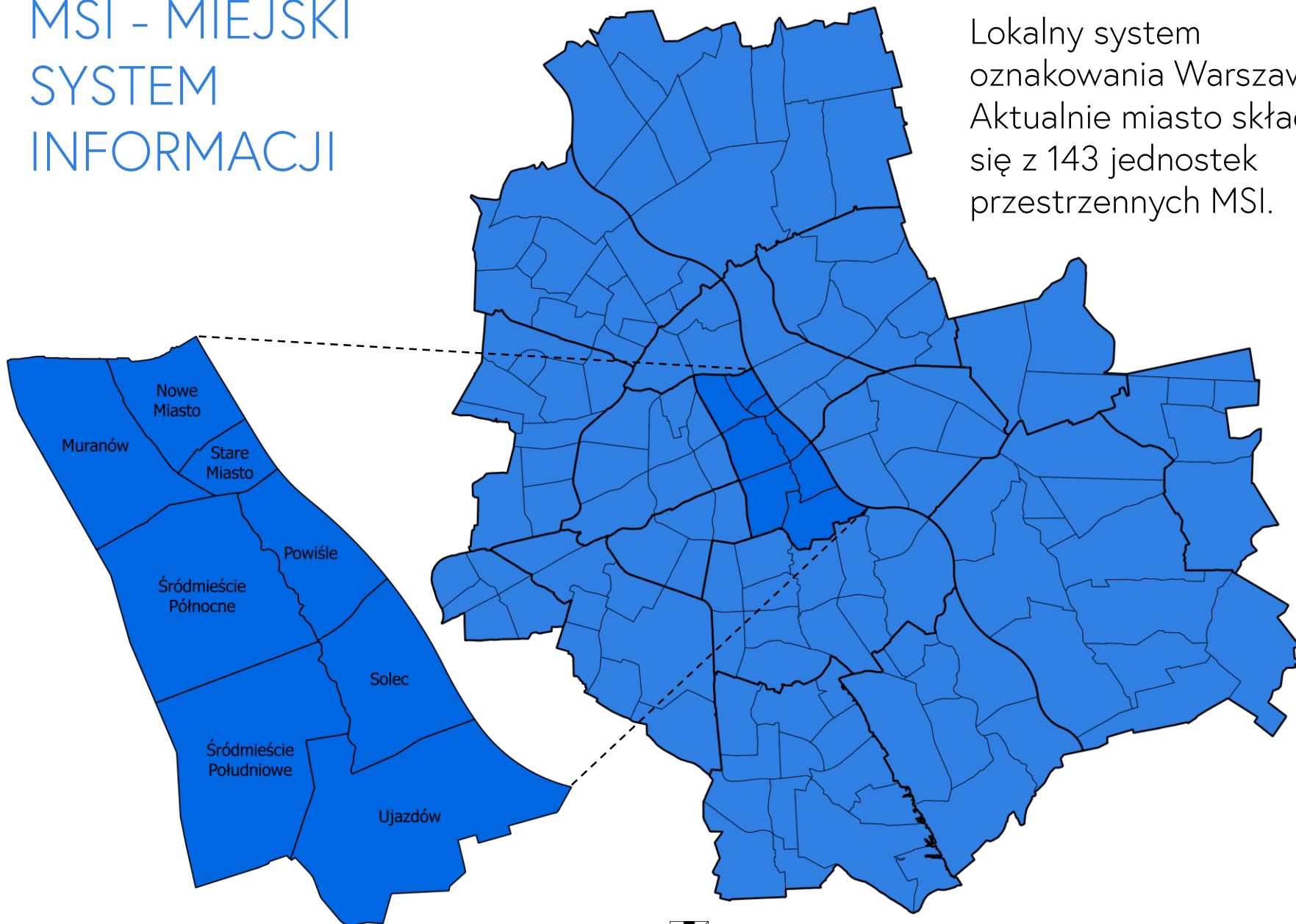
1. Łączna powierzchnia oraz liczba transakcji – według dzielnic / MSI
2. Średnia cena m² PUM vs m² gruntu – według dzielnic / MSI
3. Średnia cena transakcji i średnia powierzchnia transakcji - według dzielnic
4. Zróżnicowanie czasowe
5. Warunki umowy sprzedaży
6. Centrum vs Obrzeża
7. TOP 3 Dzielnic, TOP 5 MSI, TOP 5 Deweloperów

*Załącznik: Tabela transakcji, na podstawie której sporządzono raport

GRUNTY INWESTYCYJNE

MSI - MIEJSKI SYSTEM INFORMACJI

Lokalny system
oznakowania Warszawy.
Aktualnie miasto składa
się z 143 jednostek
przestrzennych MSI.



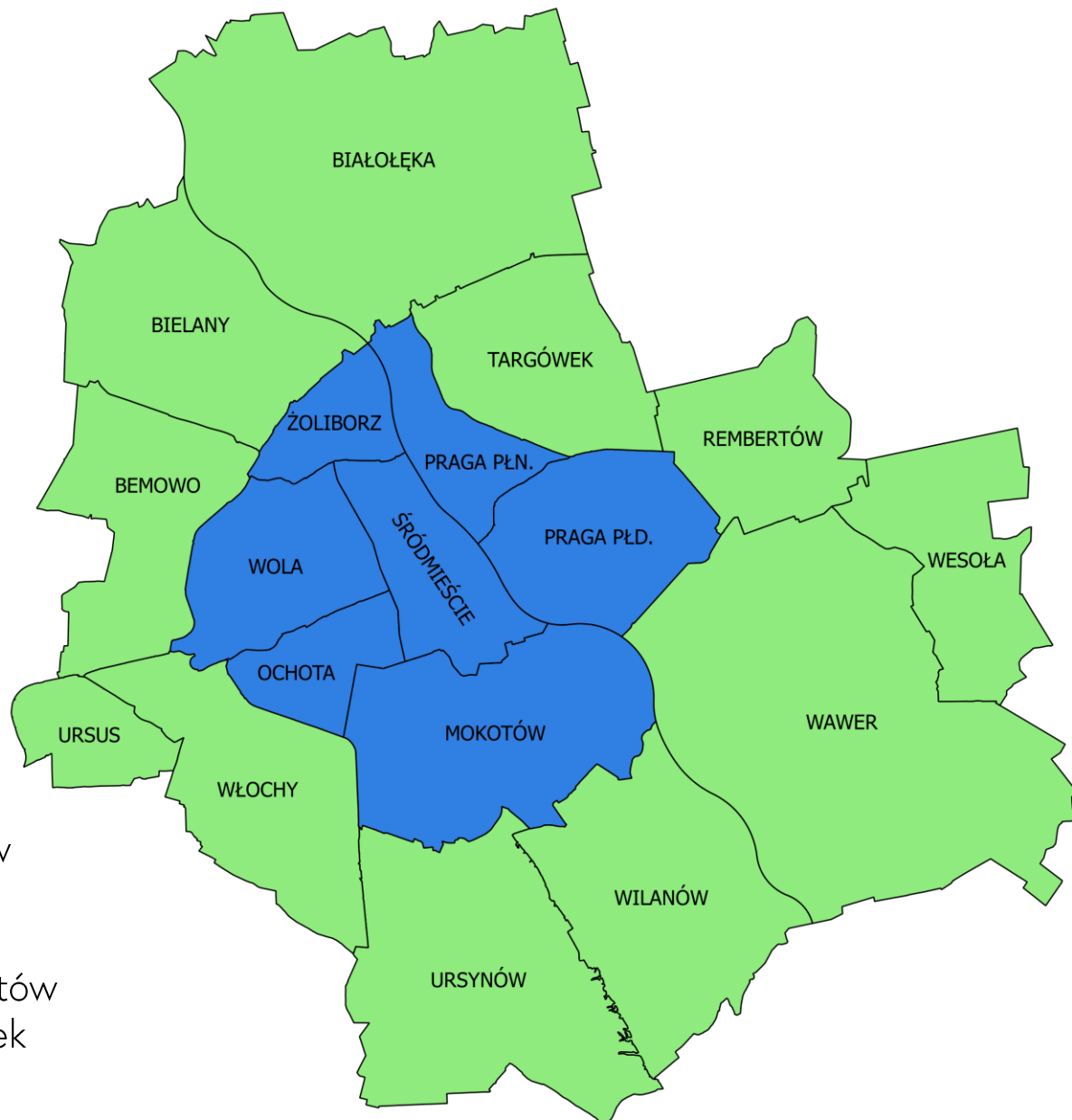
CENTRUM VS OBRZEŻA

CENTRUM:

- Śródmieście
- Żoliborz
- Wola
- Ochota
- Mokotów
- Praga Płd.
- Praga Płn.

OBRZEŻA:

- Białołęka
- Bielany
- Bemowo
- Ursus
- Włochy
- Ursynów
- Wilanów
- Wawer
- Wesoła
- Rembertów
- Targówek

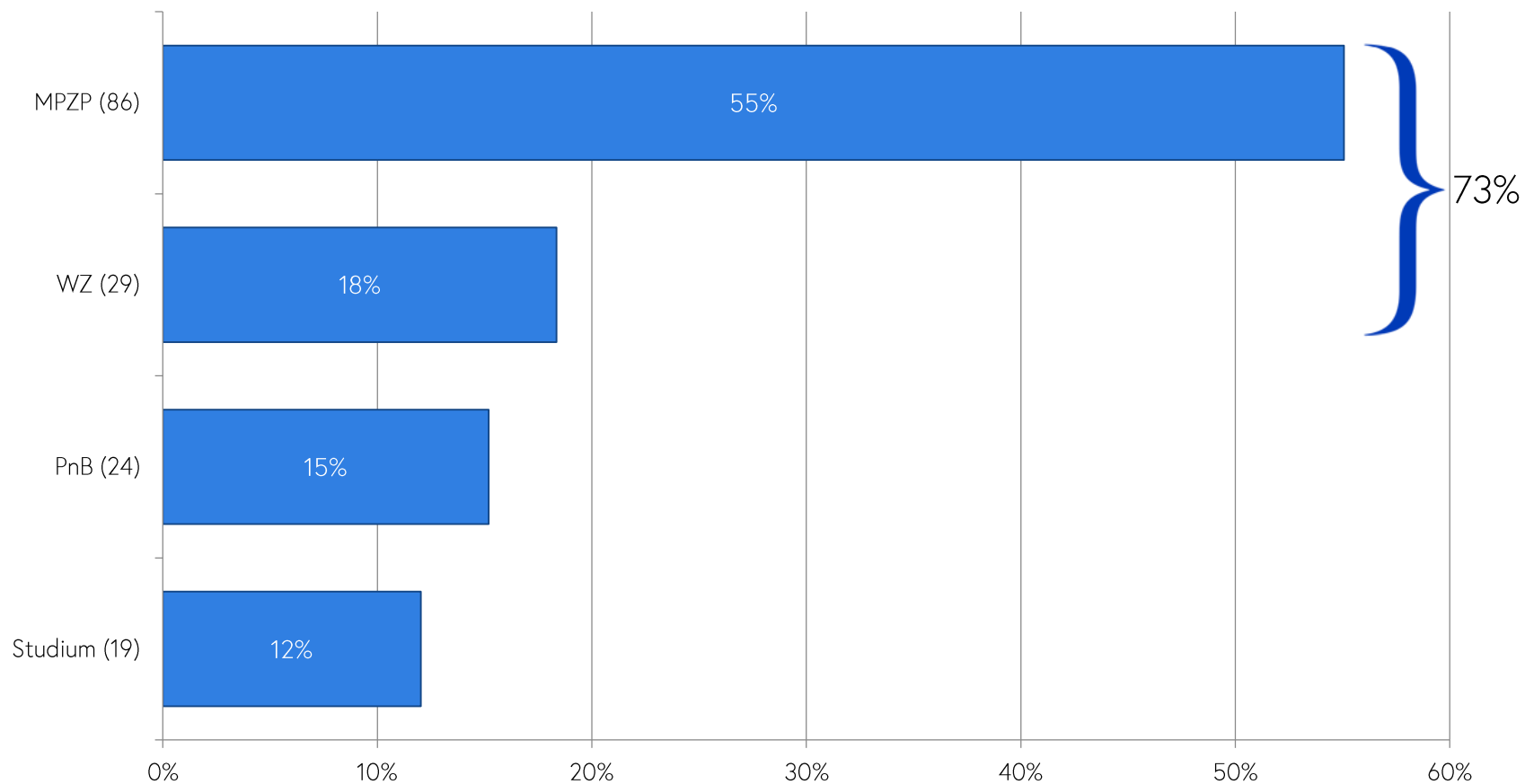


CENTRUM vs OBRZEŻA

Parametr	Centrum	Obrzeża	Warszawa
Łączna powierzchnia transakcji [m ²]	199 549 (28%)	506 206 (72%)	705 755
Liczba transakcji	52 (33%)	106 (67%)	158
Średnia cena m ² PUM [PLN]	1 936 (↑ 64%)	949 (↓ 20%)	1182
Średnia cena m ² gruntu [PLN]	3 552 (↑ 101%)	1 231 (↓ 30%)	1770

W nawiasach podane są wartości udziału procentowego (dwa pierwsze rekordy) oraz odniesienie procentowe do wartości średniej (dwa ostatnie rekordy)

WARUNKI UMOWY SPRZEDAŻY



W nawiasach podane zostały liczby transakcji

Studium - brak MPZP, PnB oraz WZ

Po więcej informacji oraz cały raport zapraszamy do kontaktu:

Daniel Radkiewicz — MRICS

Adres

INWI sp. z o.o. sp.k.
Zebra Tower (12 piętro)
ul. Mokotowska 1
00-640 Warszawa

Tel — WhatsApp

+48 516 192 856

Email

daniel.radkiewicz@inwi.com.pl



WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Zarówno całość jak i poszczególne elementy niniejszej prezentacji stanowią własność INWI Sp. z o. o. sp.k. oraz stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 90, poz. 631).

Żadna część niniejszej prezentacji nie może być rozpowszechniania lub kopiowana w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody INWI Sp. z o. o. sp.k.

Informacje zawarte w niniejszej publikacji nie stanowią w żadnym wypadku świadczenia usług doradztwa ani jakichkolwiek innych usług. Przed podjęciem decyzji należy skontaktować się z INWI lub innym profesjonalnym doradcą posiadającym wiedzę na temat konkretnego stanu faktycznego w celu zasięgnięcia porady. Prawa autorskie do treści niniejszej publikacji posiada INWI Sp. z o. o. sp.k. Wszelkie prawa zastrzeżone.

INWI sp.z. o o. sp.k. , KRS 0000717744, NIP 7010800415, REGON 369432771